

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	4
Глава 1. ИЗНОС ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	6
1.1. Моральный износ зданий и сооружений	10
1.2. Физический износ зданий и сооружений	27
1.3. Выбор оптимальных (рациональных) технических решений при проектировании и возведении зданий и сооружений	41
Глава 2. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДО ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ.....	69
2.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	69
2.2. Законодательная и нормативная базы технической эксплуатации зданий и сооружений	75
Глава 3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	80
3.1. Капитальный ремонт зданий и сооружений	80
3.2. Модернизация зданий	89
3.3. Реконструкция зданий	97
3.4. Выбор оптимальных (рациональных) технических решений при капитальном ремонте, модернизации и реконструкции зданий и сооружений	110
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	114
Литература	117
Основные обозначения	119