

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ГЛАВА 1. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И СИСТЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	18
1.1. Состав органов государственного строительного надзора	19
1.2. Обзор современных методов проведения государственного строительного надзора.....	21
1.2.1. Методы выборочного контроля качества строительной продукции	22
1.2.2. Методы натурных и лабораторных исследований	25
1.3. Риск-ориентированный подход в практике государственного строительного надзора.....	28
1.4. Недостатки современных методик проведения государственного строительного надзора.....	29
1.5. Государственный строительный надзор как подсистема структуры строительного производства	31
1.6. Система взаимодействия участников строительного производства.....	35
1.7. Информационные связи при осуществлении государственного строительного надзора в системе строительного производства	41
ГЛАВА 2. УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА	46
2.1. Жизненный цикл строительного объекта и категория строительства	47
2.2. Управление качеством строительной продукции	50
2.3. Применение риск-ориентированного подхода в новой концепции формирования надзорных процедур	52
2.4. Обзор негативных факторов, влияющих на качество строительной продукции	54
2.5. Количественные критерии рисков.....	60
2.6. Организационно-технические факторы и типовые нарушения.....	62
ГЛАВА 3. РАЗРАБОТКА МАТЕМАТИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РИСКОВ НА КРИТИЧЕСКИХ ЭТАПАХ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	75
3.1. Факторы и данные для математической модели	75
3.2. Математическое моделирование критических периодов строительства	81

3.3. Алгоритм формирования надзорных процедур на объектах гражданского строительства	102
3.4. Методика совершенствования надзорных процедур при организации производственных процессов гражданского строительства	104
3.4.1. Методика осуществления государственного строительного надзора до применения риск-ориентированного подхода	104
3.4.2. Совершенствование методики осуществления государственного строительного надзора с применением риск-ориентированного подхода	107
ГЛАВА 4. ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ МАТЕМАТИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ.....	
4.1. Общие сведения об объекте строительства	111
4.1.1. Объект строительства застройщика – акционерного общества «Холдинговая компания «СУИхолдинг»	113
4.1.2. Объект строительства застройщика – фонда «Московский фонд реновации жилой застройки»	114
4.2. Результаты применения разработанной модели для исследуемых объектов строительства	115
4.2.1. Моделирование этапов строительства объекта АО «ХК «СУИхолдинг»	115
4.2.2. Моделирование этапов строительства объекта Московского фонда реновации жилой застройки	129
4.3. Обоснование срока строительства исследуемых объектов	143
4.4. Основной эффект от применения методики совершенствования надзорных процедур на исследуемых объектах строительства	145
4.5. Техничко-экономическая эффективность применения методики совершенствования надзорных процедур на исследуемых объектах строительства	146
4.6. Техничко-экономическое обоснование сокращения сроков строительства	148
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	150
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	157
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	169