

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕХНОЛОГИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕСТАВРАЦИИ	4
1.1. Значение, роль и характерные особенности реконструкции и реставрации	4
1.2. Строительные работы, операции и процессы реконструкции и реставрации	9
1.3. Производственные процессы и производство в строительстве	10
1.4. Строительные процессы.....	11
ГЛАВА 2. ТЕХНОЛОГИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТАРИННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ.....	16
2.1. Термины и определения	16
2.2. Предварительное обследование зданий	16
2.3. Детальное инструментальное обследование	22
2.4. Обмерные работы.....	23
2.5. Определение характеристик материалов конструкций	27
2.6. Проверочные расчеты.....	28
ГЛАВА 3. НАТУРНЫЕ И ЛАБОРАТОРНЫЕ МЕТОДЫ ДИАГНОСТИКИ КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, НЕОБХОДИМОСТИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ УСИЛЕНИЯ ЗДАНИЯ	30
3.1. Разрушение древних строительных материалов	30
3.2. Натурные методы	33
3.3. Средства диагностики	33
3.4. Лабораторные методы	34
3.5. Испытательное оборудование.....	34
3.6. Требования к качеству материалов и конструкций.....	35
3.7. Методики испытания материалов	36
3.8. Физический и моральный износ зданий.....	38
ГЛАВА 4. РЕМОНТ И УСИЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ СТАРИННЫХ ЗДАНИЙ	42
4.1. Ремонт подвалов	42
4.2. Усиление фундаментов и оснований с помощью обойм, свай и ростверков	43
4.3. Усиление простенков, стен и столбов	48
4.4. Укрепление и консервация срубов	55
4.5. Применение современных тонкопленочных теплоотражающих покрытий на ограждающих конструкциях зданий	55
4.6. Подвальная гидроизоляция.....	59
4.6. Подвальное инженерное оборудование.....	61
ГЛАВА 5. «СУХИЕ» СПОСОБЫ РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕСТАВРАЦИИ. РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТИР, ПРИСПОСОБЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЩЕЖИТИЙ ПОД КВАРТИРНЫЕ ДОМА.....	62

5.1. Варианты модернизации зданий.....	62
5.2. Реконструкция планировочных элементов сооружений	63
5.3. Модернизация квартир	70
5.4. Приспособление общежитий и нежилых объектов под квартирные дома	73
ГЛАВА 6. РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЕРВЫХ МАССОВЫХ СЕРИЙ.....	76
6.1. Реконструкция зданий первых поколений массового жилищного строительства	76
6.2. Несущие конструкции	80
6.3. Ограждающие конструкции	82
6.4. Крыши	85
6.5. Примеры реконструкции.....	85
ГЛАВА 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА СООРУЖЕНИЙ ОТ ВОДЫ И СЛАБЫХ ГРУНТОВ	88
7.1. Инженерная защита от воды	88
7.2. Отвод поверхностных вод вертикальной планировкой	92
7.3. Инженерная защита застройки на неустойчивых территориях.....	95
7.4. Временные мобильные жилые дома для строителей при реконструкции зданий в малоосвоенных районах	102
ВЫВОДЫ	114
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	115