

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Организация управления проектными и строительными фирмами	4
Понятие и содержание управления в современных условиях	6
Структура организации управления строительной фирмы	7
Методы управления и руководства в строительстве	9
Организационные методы руководства	10
Экономические методы руководства	11
Распорядительные методы руководства	12
Анализ эффективности управления на предприятии (на примере снабжения)	13
2. Порядок осуществления строительства	21
Организационные мероприятия по подготовке объекта к строительству	21
Разрешение на строительство	22
Обеспечение строительства проектной и рабочей документацией	24
Приемка строительной площадки и геодезической разбивочной основы	25
Заключение договоров субподряда на обеспечение материально-техническими ресурсами и лабораторный контроль	26
Проекты производства работ на объекты капитального строительства	29
Организация работ подготовительного периода	37
Предварительная подготовка территории	38
Инженерная подготовка территории	44
Производство строительных и монтажных работ	52
Доставка строительных грузов	57
Управление качеством работ	59
Оперативно-диспетчерское управление	65
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	69
Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда	70
Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве	78
3. Оценка экономической эффективности строительного производства	104
Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	110
Виды сметных нормативов и расценок	114
Применение и разработка элементных сметных норм и расценок	117
Государственные элементные сметные нормы	118
Федеральные и территориальные единичные расценки	120
4. Автоматизация процессов управления городскими строительными программами	128
5. Управленческие новации в строительстве	132
6. Судебная практика в строительстве	137
7. Создание зеленых насаждений	173
Состав рабочей проектной документации, по которой производится работы по строительству новых объектов озеленения	173

Подготовка территории.....	177
Растительные грунты и подготовка почвы.....	178
Подготовка посадочных мест.....	180
Требования к посадочному материалу.....	181
Посадка деревьев и кустарников.....	187
Устройство газона.....	191
Устройство цветников.....	196
Устройство дорожно-тропиночной сети.....	198
Порядок приемки объектов озеленения.....	201
Заключение.....	207
Список использованных источников	208